

Voorzitter,

Namens OV De Noord en de aangesloten ondernemers, willen wij graag feedback geven op het proces rondom "Potentiële woningbouwlocaties Vinkenwaard-Noord en sportpark Souburgh"

Als ondernemersvereniging behartigen we de belangen van die aangesloten ondernemers.

De visie en belangen van de diverse ondernemers kunnen verschillen. Daarom zullen wij van deze gelegenheid gebruik maken om u vooral te voorzien van de zienswijze en belangen die alle ondernemers delen.

Een aantal ondernemers hebben u ook al feedback gegeven vooraf, tijdens en na de bijeenkomsten die er zijn geweest inzake dit onderwerp.

Hoewel het begrijpelijk is dat de Gemeente ver van te voren onderzoek moet doen in dit soort projecten, is de wijze waarop hier voor het eerst uiting aan is gegeven niet goed gevallen bij de ondernemers. Er zou in de aanloop naar een dergelijk proces breder overleg moeten zijn met provincie en omringende gemeenten. Immers als er geen alternatieve locaties gevonden kunnen worden voor sportparken of bedrijven die niet verenigbaar zijn met woningbouw, had de visie om een groeigemeente te willen zijn al een bredere discussie moeten vlottrekken.

Ondernemers hebben het gevoel dat er een 'bom is gedropt' en dat er in de periode daarna pas meer duidelijkheid is gekomen rondom de plannen en het stadium waarin deze verkeren.

Dit heeft grote onrust met zich meegebracht onder de ondernemers en heeft het imago van de gemeente geschaad.

Ondernemers geven aan dat ze gedurende deze periode het gebrek aan concrete informatie en het ontbreken van een vast aanspreekpunt als zeer vervelend hebben ervaren. Het belang van duidelijke communicatie moet voor u volstrekt helder zijn alvorens er überhaupt tot dergelijke ingrijpende processen kan worden overgegaan.

Over de eerste bijeenkomsten die zijn georganiseerd, heeft de gemeente niet duidelijk gecommuniceerd. Lang niet alle belanghebbenden zijn toen geïnformeerd.

Bij de laatste bijeenkomsten ging dit beter en heeft de gemeente voor de communicatie ook de samenwerking opgezocht met bijvoorbeeld OKA en OV De Noord.

Ook m.b.t. dit inspreekmoment is er meermaals gecommuniceerd. Dat is een pluim waard! Dergelijke stappen zijn namelijk nodig om uiteindelijk op de inhoud van het proces te focussen.

Ondernemers hebben de eerste bijeenkomsten ervaren als niet goed gestructureerd en met niet de juiste afgevaardigden van de gemeente.

De gemoederen liepen hoog op en er kon niet goed worden gededuceerd waar nu de grootste frustraties, angsten en pijnpunten liggen bij de ondernemers.

Heeft u inmiddels goed in kaart wat u als gemeente bestuur zou kunnen doen om dit plan niet van bovenaf over de betrokken ondernemers uit te storten maar samen te zoeken naar oplossingen?

Bij de ondernemers heerst tevens niet het idee dat er ook daadwerkelijk sprake is van invloed in dit traject.

Men heeft eerder het gevoel dat er meer aan een verplichting in de procedure wordt voldaan, dan dat er écht iets met de feedback van de ondernemers wordt gedaan.

Men voelt zich hierin niet gehoord en niet gezien. Hopelijk bent u in staat om dit om te buigen.

Participatie is een werkwoord voor **alle** betrokkenen en zou bij moeten dragen aan een grote mate van zorgvuldig omgaan met de verschillende belangen. Voor u als gemeente bestuur is hierin een belangrijke rol weggelegd. Daarvoor is veel wijsheid en inzicht nodig wat wij u dan ook van harte toewensen!

Kortom, er heerst bij de ondernemers nog altijd onrust en hun vragen blijven vaak onbeantwoord. Als gemeente geeft u aan niemand te gaan onteigenen, maar als er straks woningbouw gaat komen op Vinkenwaard-Noord, zal gemeente wel terughoudender worden met bijv. vergunningen.

Je wordt dan dus als bedrijf wel belemmerd en benadeeld. Dit kan grote financiële gevolgen hebben voor een ondernemer.

En kan de gemeente op voorhand aangeven dat als er nu voor het ene gebied wordt gekozen, het andere gebied überhaupt vrij valt zodat er wat betreft de toekomst in ieder geval voor veel betrokkenen al direct duidelijkheid is?

Welke alternatieven zijn er? In hoeverre is de gemeente daadwerkelijk bereid om de ondernemers te helpen?

Nogmaals benadrukken wij, namens de ondernemers in Alblasserdam, dat er in het proces nog veel te verbeteren valt.

We willen de gemeenteraad dringend verzoeken het belang van de ondernemers op waarde te schatten, hiermee rekening te houden en de ondernemers meer te betrekken in de procedure en de uitkomst hiervan.

Communicatie, transparantie en vooral duidelijkheid met betrekking tot de toekomst is een must om als ondernemer met vertrouwen toekomst plannen te maken, werkgelegenheid te creëren en kansen te bieden, ook voor de Alblasserdamse gemeenschap!

U is door de provincie hulp geboden in de zoektocht naar ruimte omdat er is vastgesteld dat het complexe materie betreft. Heeft u hier al gebruik van gemaakt?

Gezien de volgebouwde gemeente Alblasserdam en de beperkingen die de nog onbebouwde gebieden hebben, ligt het voor de hand dat er veel en intensief overleg met provincie en omringende gemeenten zou moeten plaats vinden.

Als ondernemers vragen wij ons af of u gezien de complexe materie in staat zou kunnen zijn om een weloverwogen en zorgvuldig besluit te kunnen nemen op de raadsvergadering van 13 mei aanstaande. Neem hiervoor de tijd! Het is te belangrijk en heeft teveel impact als dit proces omwille van tijdsdruk niet met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt doorlopen.

Niet in de minste plaats omdat er wat alternatieven betreft nog veel vooronderzoek en overleg zou moet plaatsvinden.

Wij willen u meegeven dat we als ondernemersvereniging graag verder met u in gesprek gaan om bij te kunnen dragen aan zorgvuldige en weloverwogen besluitvorming.

We wensen u veel wijsheid toe bij de voortgang en besluitvorming omtrent dit proces.