

Bedrijventerrein Vinkenwaard



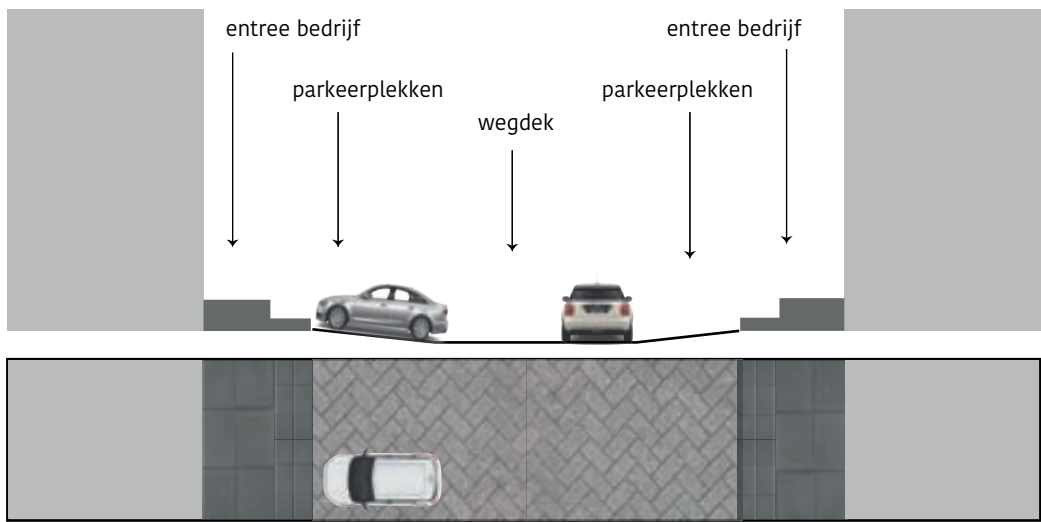
Aan de hand van het basisrioleringsplan van de gemeente Alblasterdam en de afgenomen interviews worden drie locaties uitgewerkt met behulp van de waterbergingstrap. Hierbij zijn de keuzes gebaseerd op de indeling van de locatie, de mogelijkheden en de wensen vanuit de ondernemers. Zo heeft locatie 3, de Hornbach, last van water na een regenbui op het parkeerterrein. De aanpassingen zijn daarom vooral gericht op het parkeerterrein. Locatie 1 en 2 zijn meer gericht op het openbaar terrein welke knelpunten vormen volgens het basisrioleringsplan. De omliggende bedrijven kunnen daarbij maatregelen treffen met behulp van de waterbergingstrap om ook wateroverlast te beperken op het eigen terrein. Hierbij staat samenwerking tussen de bedrijven en de gemeente centraal.

Locatie 1 - Ohmweg

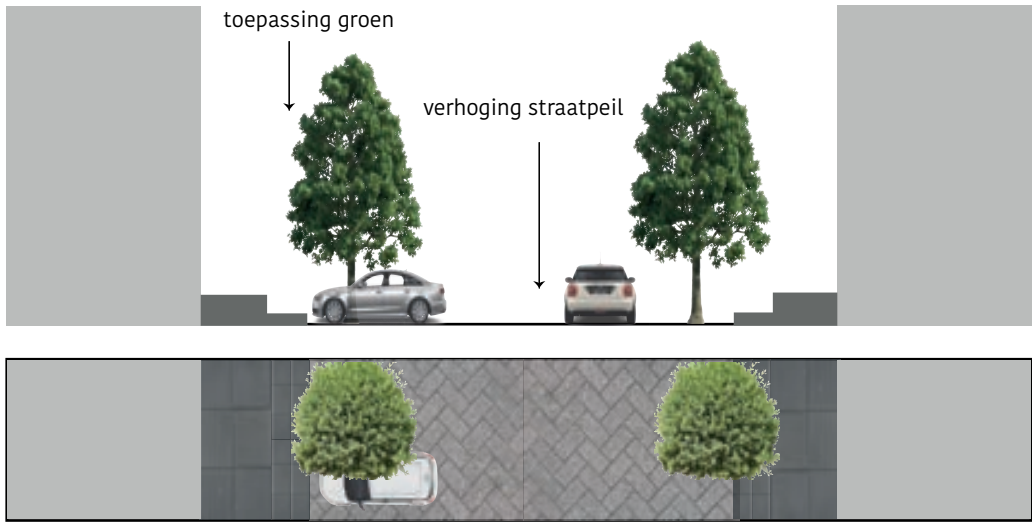
De eerste locatie waarbij aanpassen gedaan kunnen worden met behulp van de waterbergingsstrap, is een zijvertakking van de Ohmweg. Op het moment vindt hier veel verzakking plaats en vormt zich wateroverlast op plekken waar deze verzakking goed zichtbaar is. Het water heeft geen plek om naartoe te stromen en blijft liggen op straat. Volgens het basisrioleringsplan is dit een locatie waar een hevige, hoos- of extreme bui ook daadwerkelijk wateroverlast zal veroorzaken zodra een van deze buien boven het terrein valt. De rijweg heeft aan weerszijden haaks parkeerplekken voor de gevestigde bedrijven. De weg en parkeerplekken zijn voorzien van klinkers. De entree van de bedrijven is iets opgehoogd ten opzichte van de parkeerplekken en bestaat uit een verharde tegel. In de bochten vanaf de Ohmweg zijn groenperkjes met bomen zichtbaar welke niet doorlopen langs de zijvertakking. De gevestigde bedrijven hebben geen groen op eigen terrein of op/aan het pand zelf.



Huidige situatie



Toekomstige situatie



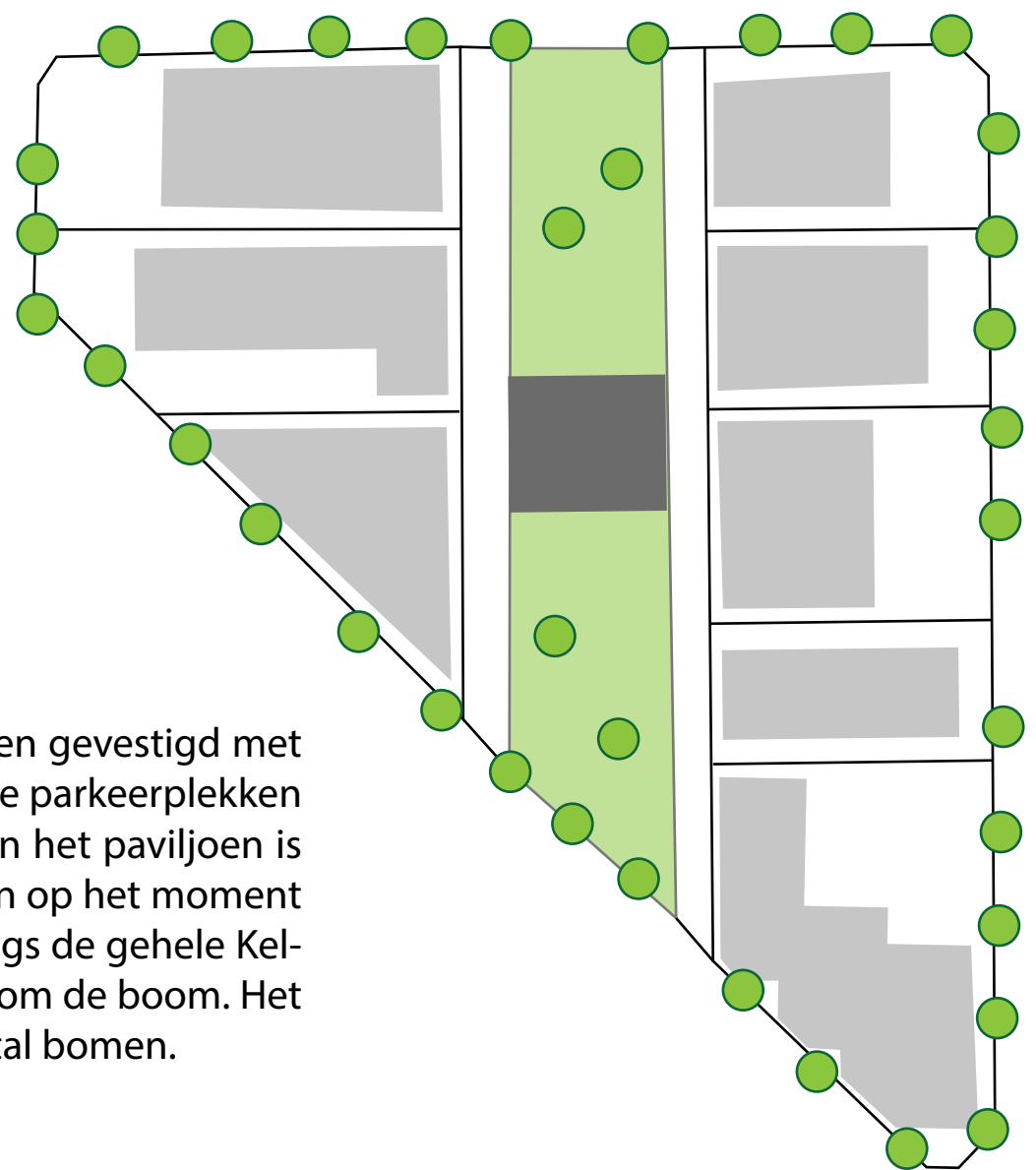
In de praktijk

Voor het verhogen van de verzakte weggedelen zal bijdragen aan het regenplassen op straat probleem. Het regenwater zal niet meer blijven liggen in de verzakte delen, maar wordt opgevangen door de bomen die geplaatst kunnen worden. De bedrijven aan de sloot hebben de mogelijkheid hun hemelwaterafvoer aan te sluiten op deze sloot om de riolering te ontlasten en daarmee de wateroverlast als gevolg van een te vol riool te verminderen of zelfs te voorkomen. Vergroening rondom de entree is hierbij geen optie.

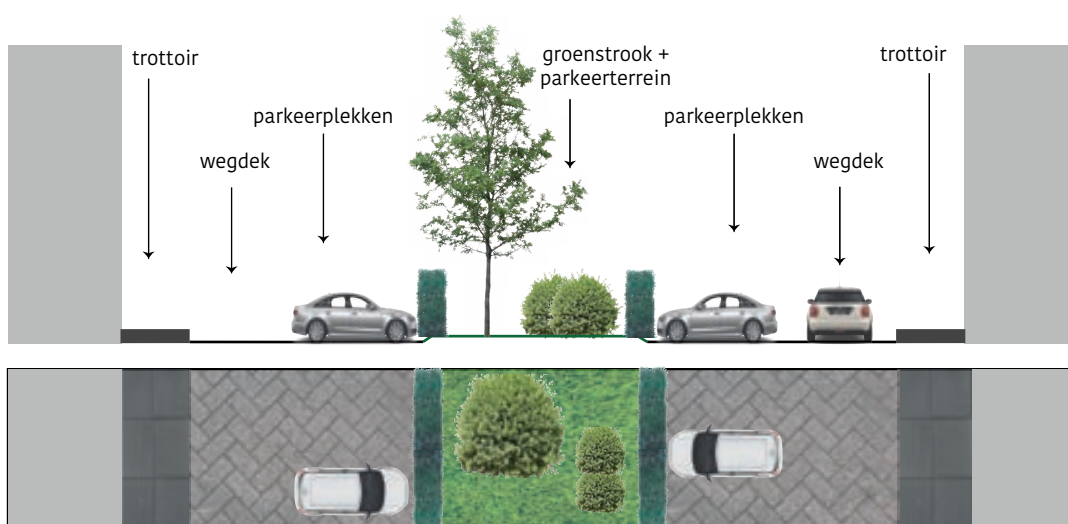
Locatie 2 - Kelvinring

De tweede locatie waarbij aanpassingen gedaan kunnen worden met behulp van de waterbergingstrap, is het paviljoen langs de Kelvinring. Op deze locatie wordt veel geparkeerd en is kleinschalig groen aanwezig. Daardoor liggen hier verschillende kansen om niet alleen waterberging aan te pakken, maar ook vergroening speelt een rol voor de biodiversiteit en productiviteit van de medewerkers. Volgens het basisrioleringsplan is dit deel van de Kelvinring een locatie waar een hevige, hoos- of extreme bui ook daadwerkelijk wateroverlast zal veroorzaken zodra een van deze buien boven het terrein valt.

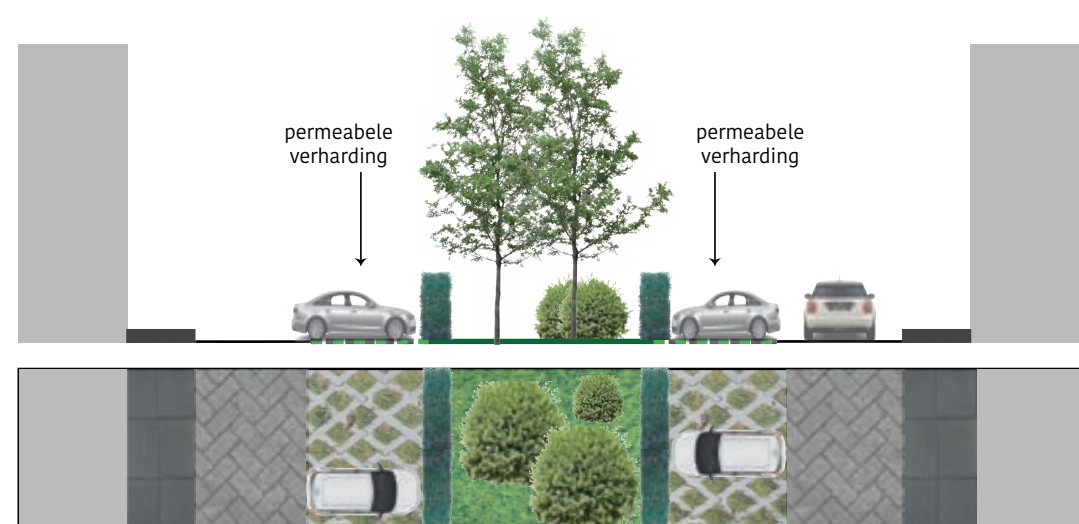
Aan dit deel van de Kelvinring zitten verschillende bedrijven gevestigd met hun entree aan de weg welke iets hoger ligt dan de weg. De parkeerplekken liggen haaks tegen het paviljoen aan en in het midden van het paviljoen is ook een parkeerterrein gevestigd. Deze parkeerplekken zijn op het moment voorzien van klinkers, net zoals de aangrenzende weg. Langs de gehele Kelvinring is laanbeplanting te vinden met groenperkjies rondom de boom. Het paviljoen zelf bestaat uit grasland met struiken en een aantal bomen.



Huidige situatie



Toekomstige situatie



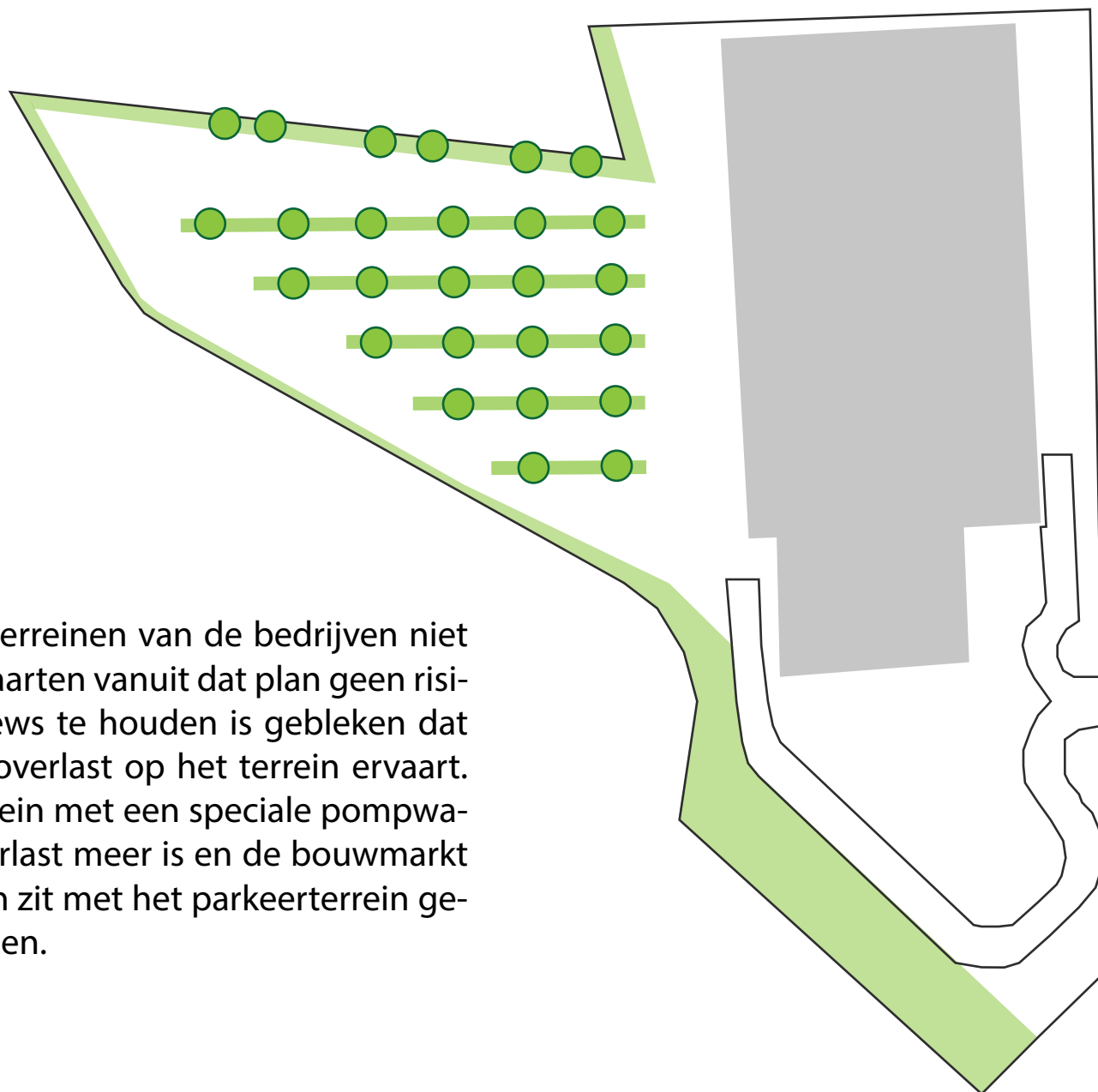
In de praktijk

Door de klinkers op de haakse parkeerplekken te vervangen voor grasbetontegels ontstaat er een plek waar het regenwater kan infiltreren in bodem. Daarnaast worden de hoge stoepranden verlaagd waardoor het water kan infiltreren in het paviljoen aan de Kelvinring. Door toepassing van meer groen in de vorm van bomen en struiken wordt de opname van water nog groter en verminderd het de wateroverlast. Ook de biodiversiteit verhoogt door de toepassing van het groen en de hittestress wordt vermindert door de koelte van de bomen.

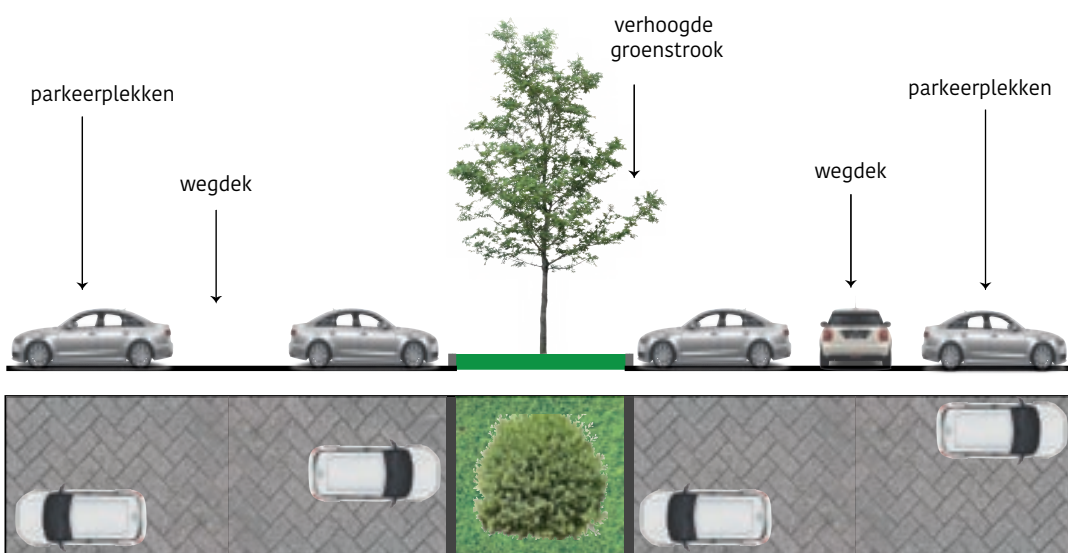
Locatie 3 - Hornbach

De derde en binnen dit onderzoek uitgewerkte, laatste locatie is de Hornbach met een groot eigen terrein. Op het eigen terrein zijn voornamelijk parkeerplekken aanwezig waar de klanten kunnen komen door middel van een eigen entree weg. Hornbach is een van de bedrijven die last heeft van wateroverlast na een zwaardere regenbui. Met behulp van de waterbergingstrap kunnen er aanpassingen worden gedaan om deze wateroverlast te verminderen.

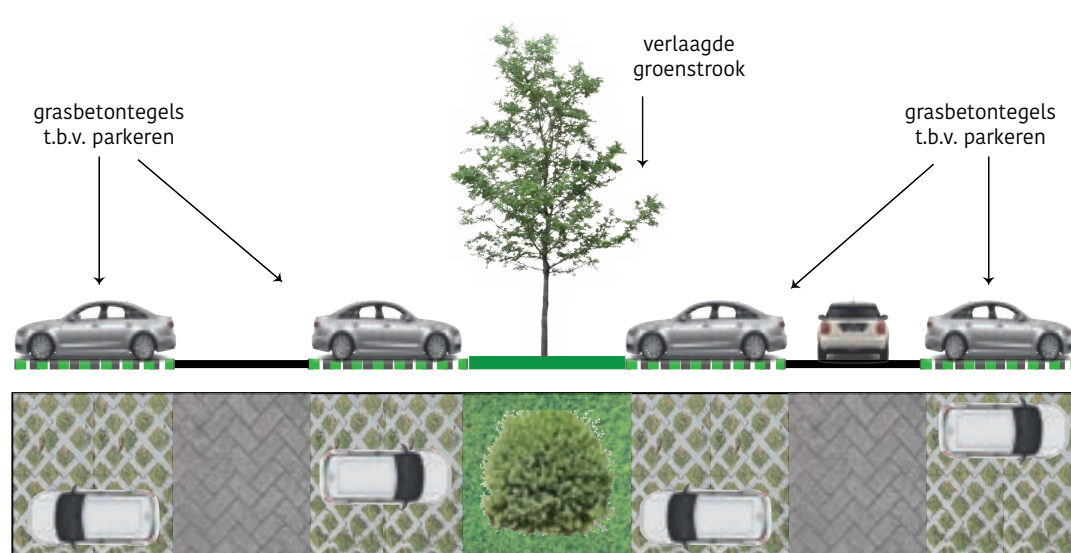
Vanuit het basisrioleringsplan zijn de eigen terreinen van de bedrijven niet meegenomen waardoor deze locatie op de kaarten vanuit dat plan geen risicogebied vormt. Door verschillende interviews te houden is gebleken dat Hornbach na een standaard regenbui wateroverlast op het terrein ervaart. Hierdoor zijn zij genoodzaakt het parkeerterrein met een speciale pompwagen leeg te pompen zodat er geen wateroverlast meer is en de bouwmarkt gewoon open kan voor klanten. De Hornbach zit met het parkeerterrein gevestigd aan een sloot wat voordelen kan bieden.



Huidige situatie



Toekomstige situatie



In de praktijk

Door de klinkers op de parkeerplekken te vervangen voor grasbetontegels heeft het te veel aan water een manier om te infiltreren in de bodem. Naast de grasbetontegels kan de stoeprand rondom de groenstrook worden verlaagd waardoor regenwater kan worden opgenomen in de bodem. Dit zorgt voor minder wateroverlast op het bedrijventerrein. De rijbaan blijft wel voorzien van klinkers door het transport van goederen wat daar plaatsvindt en de winkelwagens vanuit Hornbach gemakkelijk over de weg kunnen glijden. Naast het groen zorgt de afvoergoot voor het afvoeren van hemelwater naar de nabijgelegen sloot.