

Verslag Algemene Ledenvergadering OV de Noord

Datum	:	29 maart 2022
Plaats	:	Landvast Alblasserdam
Tijdstip	:	16:00 – 17:00 uur
Aanwezig	:	Bestuursleden: N. Treure (voorzitter), A. Rozendaal, K. Kraaijeveld. M. Koutstaal. Leden: op aanvraag bij het secretariaat
Afwezig	:	Leden: op aanvraag bij het secretariaat (met kennisgeving)

1. Welkom en opening

Voorzitter Nico Treure opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom bij de Algemene Ledenvergadering.

2. Bestuur

Het bestuur bestaat op dit moment uit de volgende personen:

- Nico Treure (voorzitter)
- Aad Rozendaal (secretaris)
- Kees Kraaijeveld (penningmeester)
- Martijn Koutstaal (algemeen bestuurslid)

Mutaties bestuur

Aad Rozendaal is vandaag voor de laatste keer aanwezig bij de ALV. Hij gaat met pensioen en zal per juni 2022 zijn werkzaamheden overdragen aan zijn opvolger Martijn Koutstaal.

Kees Kraaijeveld heeft besloten om medio juli te stoppen als penningmeester van OV de Noord en zal voor die tijd zijn werkzaamheden overdragen aan zijn opvolger, deze vacature staat nog open.

Nieuw bestuursleden

Tijdens de bedrijfsbezoeken hebben Nico met Monique Walraven kennis gemaakt met Irene Florisson en Frits van der Kooij die zich kandidaatstellen als bestuurslid.

De voorzitter vraagt de aanwezigen om goedkeuring voor hun toetreding. Dit wordt bij acclamatie aangenomen.

3. Terugblik 2020

Het afgelopen jaar stond wederom volledig in het teken van corona en zijn de volgende zaken aan de orde gekomen:

- ***Camerabewaking Vinkenwaard***

Met dit systeem worden auto's op het gehele terrein gevolgd. De camerabeelden worden regelmatig opgevraagd en hebben al diverse zaken kunnen oplossen.

Voor deze camerabewaking is een convenant gesloten met de gemeente Alblasserdam en zijn er afspraken gemaakt voor het uitlezen van de beelden.

Door de inzet van onze parkmanager op andere terreinen in Dordrecht en Zwijndrecht kan er informatie uitgewisseld worden.

- ***Camerabewaking Hoogendijk en Nieuwland Parc***

Op beide terreinen zijn wij bezig met het faciliteren van een camerasysteem zoals op Vinkenwaard. De plannen liggen klaar en offertes zijn uitgevraagd. Zodra de offertes akkoord zijn kan het systeem ingevoerd worden.

- *Parkeren Hoogendijk*
Er zijn een flink aantal nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Met gele banden wordt aangegeven waar men niet mag parkeren.
- *Mobiliteit*
Vrachtwagens en kruisend verkeer bij de kruising Grote Beer/Staalindustrieweg zorgen nog steeds voor problemen. Er komt een extra opstelstrook voor vrachtwagens en er komen tevens nieuwe verkeerslichten, die voor een betere doorstroom moeten zorgen.
De aanpassingen van de oprit N3 en de verbreding van de A15 hebben het fileprobleem deels opgelost. Een verbreding van de A15 richting Gorinchem zou ook daar de fileproblemen wegnemen.
- *Rendant*
Op 1 april aanstaande moet Rendant overdragen aan Stedin. Of dit daadwerkelijk gebeurt is nog de vraag, een langdurig proces waarvan het eind nog niet in zicht is.
Diverse ondernemers op Nieuwland Parc hebben zich verenigd onder leiding van Edwin Struis. Samen met Monique en Martijn bekijken zij of er actie ondernomen moet worden. Een door het ondernemersfonds ingehuurde advocaat behartigt de belangen van deze groep en heeft al een aantal juridische vragen gesteld aan Rendant over het wel of niet betalen van precariorechten en de aangekondigde afsluiting.
- *Website*
Het afgelopen jaar is de website aangepast en zijn de onderhanden projecten duidelijk in beeld gebracht. In een opslag is nu te zien waar OV de Noord mee bezig is. Daarnaast is er een digitaal inschrijfformulier toegevoegd aan de website, het nieuwsarchief bijgewerkt en zijn alle nieuwsbrieven in te zien.
- *Zomersneeuw*
Het afgelopen jaar hebben de populieren aan de Edisonweg en langs de rijksweg veel pluizenoverlast veroorzaakt. Deze "zomersneeuw" is brandgevaarlijk en veroorzaakt allergie. De burgemeester is hiervan op de hoogte gebracht en er is besloten deze oude bomen te kappen, zodra er is onderzocht wat de gevolgen zijn voor vleermuizen en vogels. Er komen aan de Edisonweg nieuwe bomen voor terug.
Langs de rijksweg worden op dit moment bomen gekapt. Het is niet bekend of deze kap verder doorgevoerd gaat worden.

4. Financieel verslag 2020

Kees Kraaijeveld licht het financieel jaarverslag 2020 toe aan de hand van de presentatie.

Het ledenaantal blijft stabiel. Nieuwe leden zijn zeer welkom, zij dragen bij aan een deel van de inkomsten naast de verkregen subsidies.

De werkzaamheden aan de website laten een toename in de kosten van het secretariaat zien. Volgend jaar zullen de kosten voor de website lager uitvallen, omdat wij deze vanaf heden zelf kunnen onderhouden.

De kosten voor Parktrust zijn volgend jaar lager. Dit jaar extra kosten i.v.m. onderzoek Cameraplan Nieuwland Parc en Hoogendijk

Verslag kascontrole

De kascontrolecommissie, Arjan Van den Kieboom en Winanda Spruijt-Mom, hebben de jaarrekening goedgekeurd. De Verklaring Kascommissie is voorafgaand aan deze vergadering gedeeld met de aanwezigen.

Arjan en Winanda worden bedankt voor hun inzet van de afgelopen 2 jaar en vanaf 2023 opgevolgd door Mark Dorré en Danielle Huizer.

Het financieel jaarverslag 2021 wordt door de aanwezige leden goedgekeurd en vastgesteld. Er wordt tevens decharge verleend aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid. De penningmeester wordt bedankt voor zijn inzet.

5. 2022 en verder

- *Camerabewaking Hoogendijk en Nieuwland Parc*
Zoals eerder gemeld zijn we bezig met de voorbereidingen op beide terreinen.
- *Revitalisering Vinkenwaard-Zuid*
Binnen de ingediende plannen voor revitalisering is er aandacht voor de huidige parkeerproblemen, de groenvoorziening in combinatie met recreatiemogelijkheden en het mobiliteitsprobleem. Plannen van OV de Noord zijn samen met het uitgevoerde onderzoek ingediend bij de gemeente. Met de door de gemeente aangestelde projectmanager zijn de knelpunten en de riolering tijdens een schouwronde op het terrein geïnventariseerd. Een kapotte riolering die vervangen moet worden en het inklinken van de grond gaat voor een vertraging van minimaal een jaar zorgen. OV de Noord gaat wel verder met het maken van plannen en indienen van wensen.
- *Enquête gemeente Alblasserdam*
De gemeente heeft een enquête uitgezet en de voorzitter vraagt aan alle aanwezigen deze in te vullen. Gemeente kan daarmee de wensen van de ondernemers goed in kaart brengen.
- *Duurzaamheid*
Diverse bedrijven op de terreinen doen al veel aan duurzaamheid, waarbij men hoopt dat er velen zullen aansluiten. Dit is een apart project dat vanuit de omgevingsdienst wordt geïnitieerd en wat gelijk meegenomen kan worden in de revitalisering.
- *Mobiliteit*
Problemen op de randwegen N3, N214, A15 etc. veroorzaken de huidige problemen die op korte termijn niet opgelost kunnen worden. Zodra deze werkzaamheden zijn afgerond zal er minder sluipverkeer door Alblasserdam zijn. De ontsluitingsproblemen op de bedrijventerreinen zijn wel onder de aandacht bij OV de Noord en worden binnenkort besproken met de gemeente. Anna Schouten komt dit verder toelichten. Haar presentatie wordt als bijlage meegestuurd bij dit verslag.

6. Rondvraag

- Rendant:

Op 1 april moet de eigendom van het netwerk worden overgedragen van Rendant naar Stedin, zodat iedereen zijn eigen leverancier kan bepalen. De situatie is in een impasse geraakt, omdat Rendant niet verplicht is naast het economisch eigendom ook het juridisch eigendom over te dragen, terwijl Stedin het netwerk alleen wil overnemen als zij ook het juridisch eigendom verkrijgt. Het ministerie heeft aangegeven dat zij per 1 april willen gaan handhaven als partijen er onderling niet uitkomen.

**OV de Noord**

Postbus 134

2950 AC Alblasserdam

Bank: NL78RABO01318 91 685

Internet: www.ovdenoord.nl

E-mail: secretaris@ovdenoord.nl

7. Sluiting Algemene Ledenvergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 16:45 uur af met een laatste oproep voor nieuwe bestuursleden. Allen worden bedankt voor hun aanwezigheid.

Bijlage: Presentatie Samen Bereikbaar – Anna Schouten