

Bedrijventerrein Vinkenwaard - Zuid



Adviesrapport verbetering straatbeeld in combinatie met groen



Naam	: Nina Verheij
In opdracht van	: Parktrust
Datum	: 26 - 01 -2021
Versie	: 1

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding onderzoek.....	2
1.2 Doel van onderzoek.....	2
1.3 Verantwoording Covid-19	2
1.4 Leeswijzer.....	2
2. Onderzoeksmethoden	3
3. Resultaten vanuit enquête	4
4. Huidige situatie bedrijventerrein	5
4.1 Straatbeeld.....	5
4.2 Verkeersveiligheid en parkeren	6
4.2.1 Situatie Ohmweg.....	6
4.2.2 Situatie Kelvinring.....	7
4.2.3 Situatie overige wegen bedrijventerrein	7
4.3 Groenvoorziening.....	8
5. Mogelijkheden bedrijventerrein	9
5.1 Straatbeeldverbetering	9
5.2 Aanpak parkeerdruk en verkeersveiligheid	10
5.3 Aanpak groenvoorziening	11
6. Advies	12
7. Bijlagen	14
7.1 Bomenonderzoek.....	14
7.2 Oude plannen Vinkenwaard-Zuid 2014.....	15
7.3 Visiekaart bedrijventerrein Vinkenwaard-Zuid.....	16
7.4 Uitvergroting visieschets.....	17
7.5 Informatie A1 mengsel.....	18

1. Inleiding

1.1 Aanleiding onderzoek

Ondernemersvereniging de Noord van het bedrijventerrein Vinkenwaard zet zich al jaren in om herstructurering van het bedrijventerrein mogelijk te maken. Zo zijn er in 2014 al plannen gemaakt om het terrein aan te passen. Deze plannen zijn toentertijd niet gerealiseerd waardoor een nieuw plan tot herstructurering nodig is. Het bedrijventerrein is volgens de ondernemersvereniging en de ondernemers toe aan een opknapbeurt. Middels dit onderzoek wordt er gekeken naar de kansen die het terrein biedt en vervolgens in kaart gebracht om een visie te ontwikkelen voor het gebied.

1.2 Doel van onderzoek

Het doel van het onderzoek is een advies uitbrengen naar de gemeente waarin duidelijk wordt aangegeven wat het bedrijventerrein nodig heeft om te herstructureren. Daarbij is de inbreng van de ondernemers erg belangrijk, welke wordt verzameld middels een enquête. Door de oude plannen, gemaakt in 2014, mee te nemen binnen het onderzoek wordt duidelijk waar het bedrijventerrein toentertijd behoefte aan heeft gehad en worden deze aspecten meegenomen.

1.3 Verantwoording Covid-19

Omdat dit onderzoek is uitgevoerd in de periode waarbij Covid-19 een grote rol speelde, zijn er een aantal zaken anders verlopen of zijn sommige observaties niet relevant voor bepaalde onderwerpen binnen dit onderzoek. Zo zijn er de afgelopen weken minder auto's op het terrein geparkeerd dan dat er in de enquête naar voren komt, mede door het vele thuiswerken. Daarnaast is veel onderzoek gedaan via literatuuronderzoek en middels online contact.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de onderzoeksmethoden behandeld waar een aantal vragen worden gesteld waar antwoord op wordt gegeven om uiteindelijk te leiden tot het advies. In hoofdstuk 3 worden de enquêteresultaten getoond. In hoofdstuk 4 wordt de huidige situatie op het bedrijventerrein beschreven, voornamelijk over het straatbeeld en de groenvoorziening waarna in hoofdstuk 5 de mogelijkheden worden besproken om zowel het straatbeeld als de groenvoorzieningen aan te passen of te verbeteren. In hoofdstuk 6 wordt het advies gegeven richting de gemeente en naar de ondernemers toe.

2. Onderzoeksmethoden

In de onderzoeksmethode wordt er behandeld welke methode(n) er is/zijn gebruikt om antwoord te geven op de vragen die hebben geleid tot dit adviesrapport.

Wat zijn de gebiedseigenschappen van het bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam?

Door middel van veldonderzoek en literatuuronderzoek wordt het gebied afgebakend, waaronder het belangrijk is welke ondergrond het gebied bevat en wat er mogelijk is met betrekking tot plaatsing van nieuwe groenstructuren. Daarnaast wordt er gekeken naar het 'grijs' in het gebied waaronder de openbare wegen, stoepen en parkeermogelijkheden.

Wat zijn de bestaande groenstructuren binnen op en om het bedrijventerrein?

Om antwoord te kunnen geven op deze vraag, wordt er door middel van online literatuuronderzoek, een bomenonderzoek vanuit de gemeente en observatie gekeken wat er in het gebied aanwezig is. Ook wordt de huidige biodiversiteit meegenomen middels onderzoek via het online platform 'Waarneming'.

Ontstaan er problemen rondom het parkeren op het terrein? Wat is het huidige straatbeeld?

Met behulp van een enquête waarin een aantal vragen staan geformuleerd die betrekking hebben op het straatbeeld en het parkeren binnen het gebied worden de problemen in kaart geschetst. Hieruit wordt een conclusie getrokken die de ondernemers op het terrein hebben gevormd en daarmee wordt aan de slag gegaan binnen het onderzoek.

Welke mogelijkheden zijn er om het groen en de biodiversiteit te vergroten binnen het gebied?

Omdat het bedrijventerrein vooral rondom het terrein veel groen kent en op het terrein zelf veel bomen bevat moet er gekeken worden naar de bestaande structuren. Bomen kunnen niet zomaar worden weggehaald waardoor er naar een combinatie moet worden gezocht tussen huidig en nieuw groen op het terrein. Door onderzoek te doen naar de bodemsoort, het groen en de bomen op het terrein ontstaan er mogelijkheden om dit gebied aan te passen. Daarbij kan er, gebaseerd op de ondergrond, een invulling worden gemaakt om zowel het groen als de biodiversiteit te verhogen.

Welke mogelijkheden zijn er om de verkeersveiligheid en aansluitend het parkeerprobleem op te lossen binnen het bedrijventerrein?

Wanneer uit de enquête blijkt dat er een lage verkeersveiligheid is en er een parkeerprobleem is op openbaar terrein, wordt er door middel van observatie en enquêteresultaten gezocht naar een oplossing. Deze oplossing moet een combinatie vormen met het groen binnen het terrein en voor verbetering zorgen van beide functies.

3.Resultaten vanuit enquête

Onder de ondernemers op het bedrijventerrein is een enquête rondgestuurd met vragen die betrekking hebben op de vergroening en de status van het huidige straatbeeld. De tevredenheid van het huidige 'groen' en 'grijs' is getest onder de ondernemers en daarbij de vraag waar zij verbetering in zien heeft ook veel reacties opgeleverd. In totaal zijn er 38 antwoorden binnen gekomen, welke worden meegenomen in het adviesrapport.

Op de vraag in hoeverre de ondernemers op het terrein tevreden zijn met het huidige groen wordt er gemiddeld een 5.5 gescoord. Hetgeen wat veranderd kan worden aan het groen is vooral 'divers groen' en het 'onderhoud van het groen' om zo de tevredenheid te verbeteren. Ook de vraag met betrekking tot het huidige grijs op het terrein scoort erg laag, namelijk gemiddeld een 4. De tevredenheid scoort grotendeels door het parkeerprobleem erg laag. Ook het ontbreken van stoepen en daardoor wandelmogelijkheden voor voetgangers zorgt voor een lagere tevredenheid en daarbij ook een aangetaste verkeersveiligheid.

De verkeersveiligheid wordt dus belemmerd door het parkeerprobleem. Straten staan vol geparkeerd en levert soms onveilige situaties op. Ook het laden en lossen wordt een aantal keer genoemd als minpunt binnen de verkeersveiligheid. Omdat het een druk terrein is wordt het zicht geblokkeerd wanneer er grote vrachtwagens midden op de openbare weg geparkeerd staan. Ook de snelheden die worden behaald is niet overal even veilig. Zo wordt uit de enquête duidelijk dat er op de Ohmweg en Kelvinring vaak te hard wordt gereden en er daardoor weinig tot geen voorrang wordt verleend aan zijwegen.

Het parkeren op openbaar terrein vormt volgens de ondernemers het grootste probleem. Auto's staan foutief geparkeerd waardoor er geen ruimte voor bezoekers meer is om te parkeren. Hierdoor worden auto's geparkeerd voor uitritten of in bochten, mede omdat er geen plek is.

Zo'n 35 procent van de geënquêteerden heeft behoefte aan recreatiemogelijkheden op het terrein. Hiervan stelt 90 procent voor om wandelmogelijkheden toe te voegen binnen het terrein zodat werknemers de ruimte hebben om in hun pauze een stukje te wandelen. Ook voor bezoekers is het veilig om via een trottoir bij het desbetreffende bedrijf te komen. Ongeveer 65 procent heeft geen behoefte aan recreatiemogelijkheden.

Als laatste vraag is er gesteld of de ondernemers nog enige inbreng hebben voor het lopende onderzoek. Daarin kwam naar voren dat vooral de bomen veel pluis afgeven wat terecht komt op het bedrijventerrein. Dit zorgt voor een onoverzichtelijk en onopgeruimd bedrijventerrein en levert dus overlast op. Ook de aanpassing van het groen langs de wegen, de zogeheten perkjes, worden nog eens benoemd. Deze mogen volgens een aantal ondernemers verkleind worden of zelfs verwijderd worden zodat er meer ruimte komt voor parkeren.

Helaas kan de volledige enquête niet worden ingevoegd binnen dit adviesrapport door de grootte van het bestand. Bent u benieuwd naar de exacte resultaten van de enquête, mail dan naar: monique@parktrust.nl, dan krijgt u deze toegestuurd via de mail.

4. Huidige situatie bedrijventerrein

Het bedrijventerrein Vinkenwaard is gevestigd in Alblasserdam en telt ongeveer 230 bedrijven. In dit onderzoek wordt er aandacht besteed aan Vinkenwaard-Zuid welke ongeveer 120 bedrijven telt en een bruto oppervlakte heeft van 17 hectare. Het bedrijventerrein ligt vlak naast de snelweg A15 en is goed bereikbaar met auto- en fietsverkeer. Ook het openbaar vervoer bereikt het bedrijventerrein door een bushalte aan de oostkant van het gebied. Het bedrijventerrein wordt ontsloten door de Edisonweg aan weerskanten van het terrein. Vanaf deze ontsluitingsweg wordt de entree route gerealiseerd door twee belangrijke wegen binnen het gebied, de Ohmweg en de Kelvinring.

4.1 Straatbeeld

Het wegenpatroon op bedrijventerrein Vinkenwaard-Zuid is op een eenvoudige manier opgebouwd. Op het terrein geldt een maximale snelheid van 50 kilometer per uur, net als de openbare wegen rondom het terrein. Het bedrijventerrein kent een roosterpatroon van wegen, daarbij zijn de wegen loodrecht op elkaar aangelegd en kan er dus op verschillende manieren gereden worden binnen het terrein. De voordelen van zo'n roosterpatroon zijn vooral een betere distributie van het verkeer en efficiënter ruimtegebruik. Een nadeel van een roosterpatroon is het ontstaan van veel kruisingen binnen een gebied. Kruisingen zorgen voor oponthoud en extra aandacht binnen het verkeer wat kan leiden tot ongelukken. Ook de zichtlijnen worden verkleind binnen het gebied waardoor de kruisingen pas later worden opgemerkt.

Naast het wegenpatroon is het straatbeeld op basis van vergroening en straatmeubilair niet erg divers. Het groen bestaat voornamelijk uit hoge bomen en groenperkjes rondom de bomen. Het straatmeubilair is eenvoudig, de lantaarnpalen, de verkeersborden en de wegbewijzing is over het gehele terrein aangebracht in een standaardkleur. In onderstaande afbeeldingen zijn een aantal aanzichten van wegen te zien.



Figuur 1 - Bewegwijzing bedrijventerrein Vinkenwaard. Geraadpleegd op 22 januari 2021

4.2 Verkeersveiligheid en parkeren

Uit de enquête is gebleken dat de meeste ondernemers problemen met parkeren ervaren. Vooral het parkeren op openbaar terrein blijkt een moeilijkheid te zijn. Op het bedrijventerrein zijn er weinig tot geen openbare parkeerplekken waardoor parkeren op eigen terrein vaak de enige optie is. Door de hoge parkeerdruk en de lage capaciteit wordt er op het terrein regelmatig geparkeerd op plekken waar dit officieel niet is toegestaan. Door deze gevaarlijke parkeeracties ontstaan er onveilige situaties op het gebied van verkeersveiligheid. Daarnaast worden de zichtlijnen verkleind binnen het gebied wat ook gevaarlijke verkeerssituaties oplevert.

Ook ontbreken er voet- en fietspaden op het bedrijventerrein, waardoor het bedrijventerrein officieel alleen toegankelijk is voor auto- en vrachtovervoer. Alleen bij het zogeheten Kelvinparkje, de half verharding aansluitend op de Kelvinring, is een voetpad gerealiseerd tegen de bebouwing aan.

4.2.1 Situatie Ohmweg

Op de Ohmweg zijn er geen openbare parkeerplekken aanwezig, waardoor parkeren op eigen terrein de enige optie is. Door de hoge parkeerdruk en het ontbreken van parkeerverbodsborden op de Ohmweg ontstaat er een vrijbrief voor wild parkeren. Dit gedrag beïnvloedt de breedte van de weg negatief en zorgt voor te krappe draaicirkels richting bedrijven en bedrijfswegen. Door de vernauwingen is de snelheid in veel gevallen te hoog in relatie tot de veiligheid. Het parkeren tot dicht binnen de bochten maakt dat de draaicirkels voor groot vrachtverkeer in het gedrang komt en er daardoor onveilige situaties ontstaan. Op onderstaande afbeelding is een voorbeeld te zien van het wild parkeren op de Ohmweg met in de verte een vrachtwagen die het stilstaande vervoer moet passeren.



Figuur 2 - Wild parkeren op Ohmweg. Geraadpleegd op 19 januari 2021

4.2.2 Situatie Kelvinring

Aan de Edisonweg is de entreeroute met het bedrijventerrein Vinkenwaard-Zuid gelegen. Via deze hoofdroute is de Kelvinring ontsloten. Dit is naast de Ohmweg, de tweede entree weg op het bedrijventerrein. Op de Kelvinring staan verschillende verkeersborden geplaatst, waaronder een aantal parkeerverbodsborden. Het is verboden om langs de Kelvinring te parkeren. Daarnaast wordt er door middel van wegmarkeringen en voorrangsborden aangegeven dat de doorgaande weg, de Kelvinring, voorrang heeft van zowel het verkeer van links als het verkeer van rechts. Op onderstaande afbeelding is een parkeerverbodsbord te zien op de Kelvinring. Hierdoor wordt er hier weinig tot niet 'langs' geparkeerd.



Figuur 3 - Parkeerverbodsbord Kelvinring. Geraadpleegd op 19 januari 2021

4.2.3 Situatie overige wegen bedrijventerrein

Naast de twee hoofdwegen kent het bedrijventerrein bijna geen zijwegen. Het terrein bevat veel in- en uitritten en bestaat voor een groot deel uit eigen terreinen van de bedrijven. De Ohmweg bevat bijvoorbeeld een aantal zijwegen die dienen als toegangswegen naar verschillende in- en uitritten van bedrijven. Ook de Kelvinring heeft een aantal van deze zijwegen. Kenmerkend voor de Kelvinring is een 'Kelvinparkje' dat bestaat uit een half verharding met daaromheen groenvoorziening. Op de afbeelding hiernaast is een aanzicht van het Kelvinparkje te zien waar de half verharding zich in het midden bevindt. Op deze half verharding wordt geparkeerd. Dit is een van de weinige plekken waar er openbare parkeerplekken gerealiseerd zijn, naast een aantal op verschillende zijwegen van de Ohmweg of de Kelvinring.



Figuur 4 - Half verharding Kelvinring. Geraadpleegd op 19 januari 2021.

4.3 Groenvoorziening

Op het bedrijventerrein is de groenvoorziening erg eenvoudig. Vooral op de Ohmweg en de Kelvinring bestaat het groen uit bomen met daaromheen perkjes van eentonig groen. De bomen op het terrein zijn onderzocht en bestaan vooral uit een homogeen elzenbestand en een aantal papierberken. De elzen zijn straatbomen die voornamelijk in heesterbeplanting langs (aan weerszijden van) de Kelvinring en de Ohmweg staan. De papierberken staan in een hofje op een standplaats van half verharding, ook wel het 'Kelvinparkje'. De bomen op het terrein hebben geen specifieke status, waardoor alle bomen binnen het gebied worden geclassificeerd als 'reguliere laanboom'.

Er is in opdracht van de gemeente een onderzoek gedaan naar deze 136 bomen op het bedrijventerrein door een extern bedrijf, Bomenwacht Nederland. In de bijlagen zijn de locaties te zien van de bomen die zijn onderzocht binnen dit onderzoek. Uit dit onderzoek is gebleken dat de conditie van alle bomen als voldoende zijn beoordeeld. Bij slechts 1 boom is de conditie als onvoldoende beschouwd, omdat de groei van de boom is gestagneerd. Bij de bomen die voldoende hebben gescoord is er sprake van een jaarlijkse groei in het kroonvolume. Op het gebied van veiligheid is er ook gekeken naar deze 136 bomen. Daaruit is gebleken dat 130 bomen als goed worden beoordeeld en er geen gebreken vertonen in het kader van veiligheid. Bij 6 bomen wordt de veiligheid ervan beoordeeld met een voldoende, omdat er dood hout is waargenomen waardoor er breuken kunnen ontstaan. Dit gebrek kan worden weggenomen, waardoor ook deze 6 bomen niet als gevaarlijk worden ervaren.

Voor 2 elzen geldt een toekomstverwachting van 5 tot 15 jaar. Beide bomen hebben een forse aanrijtschade opgelopen. De verwachting is dat de bomen de schade niet kunnen overgroeien voordat deze gaat inrotten. Voor de overige 134 bomen geldt een toekomstverwachting van ten minste 15 jaar (van Buiten, M., van Oostrum, A., & Koppelaar, E. (2020, mei).

Wat betreft de perkjes is er geen sprake van efficiënt ruimtegebruik. De perkjes nemen over het algemeen veel ruimte in beslag en bevatten weinig divers en aantrekkelijk groen. Het groen werkt normaliter aantrekkelijk, maar uit de enquête blijkt dat dit averechts werkt en een groot deel van de ondernemers liever divers groen op het terrein heeft in combinatie met meer parkeerruimte. Op de afbeelding hiernaast is een perkje te zien welke over de gehele Ohmweg en Kelvinring zijn toegepast.



Figuur 5 - Perkjes rondom bomen op Ohmweg. Geraadpleegd op 18 januari 2021

Naast de bomen en de perkjes op het terrein is er langs de Kelvinring ook een half verharding met groen gerealiseerd, ook wel het 'Kelvinparkje' genoemd. Hier is de combinatie parkeren en groen ontstaan doordat er in het midden een verhoging is gecreëerd waar auto's kunnen parkeren. Aan de linker- en rechterzijde van de verhoging is groen aangelegd met een kleine heg eromheen. Achter deze kleine heg zijn parkeervakken gerealiseerd op openbaar terrein.

5. Mogelijkheden bedrijventerrein

Met behulp van de enquête, literatuuronderzoek, veldonderzoek en observaties worden er kansrijke opties voor het bedrijventerrein in kaart gebracht. Deze opties zijn gebaseerd op de vraag van de ondernemers en de eigenschappen van het gebied. Ook de oude plannen die zijn gemaakt in 2014 worden meegenomen binnen het advies naar de gemeente.

5.1 Straatbeeldverbetering

Om het algehele staatbeeld te verbeteren, wordt er in hoofdstuk 4.2 en 4.3 onderscheid gemaakt in twee onderwerpen. Allereerst wordt er gekeken naar de verbetering van de verkeersveiligheid en de aanpak van de parkeerdruk op de twee hoofdwegen binnen het bedrijventerrein. Daarna wordt er gekeken naar diversiteit binnen de groenvoorziening en mogelijkheden tot recreatie binnen het gebied. Deze twee onderwerpen vormen uiteindelijk een advies voor de verbetering van het straatbeeld op bedrijventerrein Vinkenwaard-Zuid.

Bovendien wordt er binnen dit rapport aandacht besteed aan de verhoging van de biodiversiteit binnen het gebied. Door mengsels in te zaaien in bijvoorbeeld het Kelvinparkje kan er nieuwe biodiversiteit ontwikkelen of worden toegevoegd aan het bedrijventerrein. Mede door de diverse mengsels wordt het gebied aantrekkelijker gemaakt en verbetert hierdoor het straatbeeld van het bedrijventerrein Vinkenwaard-Zuid. In hoofdstuk 4.3 wordt er aandacht besteed aan de diverse groenvoorziening waarbij wordt aangegeven wat het doet voor het bedrijventerrein. Ook de aanpak van parkeren maakt het bedrijventerrein overzichtelijker doordat auto's weinig tot niet wild parkeren op het terrein wanneer er openbare parkeerplekken bij komen. Bovendien wordt de verkeersveiligheid hier ook beter van, waardoor er minder kans is op ongelukken en onveilige situaties.



Figuur 6 - Divers bloemenmengsel. Geraadpleegd op 25 januari 2021

5.2 Aanpak parkeerdruk en verkeersveiligheid

Om de problemen rondom de parkeerdruk aan te pakken zijn er een aantal factoren die hieraan een belangrijke bijdrage leveren. Allereerst is de mening van de ondernemers op het bedrijventerrein van belang, zij ervaren deze problemen dagelijks en weten wat er gaande is op het terrein. Ook zij zien situaties ontstaan vanuit de hoge parkeerdruk die betrekking hebben op de verkeersveiligheid.

Allereerst wordt er gekeken naar oplossingen om de parkeerdruk op het bedrijventerrein te verlagen. De parkeerdruk is erg hoog op openbaar terrein waardoor er wild geparkeerd wordt. Zo wordt er langs de Ohmweg veel geparkeerd aan de rechterzijde van de weg, langs de groenperkjes. Omdat de Ohmweg veel entreewegen kent naar de in- en uitritten van bedrijven moeten de bochten en in- en uitritten vrij blijven van voertuigen. Op onderstaande afbeelding is een voorbeeld te zien van het parkeergedrag op de Ohmweg, waarbij zichtbaar is dat de auto's net niet in de bocht van een entreeweg staan geparkeerd. Omdat dit de draaicirkels voor vrachtverkeer verkleint en soms zelf onbereikbaar wordt voor vrachtverkeer, moet er een oplossing worden gezocht voor dit parkeerprobleem.



Figuur 7 - Parkeergedrag Ohmweg. Geraadpleegd op 21 januari 2021

Zo is er uit eerder onderzoek gebleken dat er openbare parkeervakken gerealiseerd kunnen worden op de Ohmweg aan één zijde van de weg. Hierdoor komt een deel van de weg weer vrij waardoor het niet alleen voor het vrachtverkeer een stuk overzichtelijker en veiliger wordt, maar ook voor het reguliere autoverkeer en het eventuele fietsverkeer. De zichtlijnen worden vergroot wanneer de auto's niet meer op de weg staan geparkeerd waardoor ook de kruisingen eerder worden opgemerkt. Hier gaat het om de kruisingen met de entreewegen en de in- en uitritten. Hiermee wordt de parkeerdruk minder en wordt de verkeersveiligheid verbeterd, mede door het overzicht dat gecreëerd wordt wanneer auto's niet meer een deel van de weg blokkeren. Om ook de bochten en de aanloop richting kruisingen te ontlasten van het wild parkeren is het een idee om hier gele belijning toe te passen. De gele belijning geeft duidelijk aan waar er niet geparkeerd mag worden, waardoor de bochten en aanloop naar kruisingen vrij blijven van voertuigen.

Op de Kelvinring zijn minder problemen omtrent het openbaar parkeren, mede doordat er in de afgelopen jaren al een half verharding is geplaatst om meer openbare parkeerplekken te realiseren op het bedrijventerrein. Daarnaast geldt er op de Kelvinring een parkeerverbod, wat middels parkeerverbodsborden wordt aangegeven. Maar ook hier blijkt uit de enquête dat er vraag is naar meer parkeerplekken. Het is mogelijk om openbare parkeerplekken aan één zijde van de weg te realiseren. In bijlage 3 is een ruimtelijke kaart te zien waarin duidelijk wordt waar de parkeervakken kunnen komen. In het advies wordt hier verder op in gegaan.

5.3 Aanpak groenvoorziening

Wat betreft de groenvoorziening en het onderhoud zijn er een aantal locaties binnen het bedrijventerrein die eventuele aanpassingen kunnen ondergaan. Omdat er in hoofdstuk 4.2 veel aandacht wordt besteed aan het parkeerprobleem waaronder de parkeerdruk en de behoefte aan meer openbare parkeerplekken, moet er rekening gehouden worden met het plaatsen van eventueel groen of het vervangen van bepaalde groenvoorzieningen. Dit gaat ten koste van het groen langs de Ohmweg en Kelvinring, maar biedt nieuwe kansen rondom de half verharding op de Kelvinring, ook wel het Kelvinparkje.

Allereerst kan er gekeken worden naar de groendiversiteit binnen het gebied. Uit het bomenonderzoek, uitgevoerd in opdracht van de Gemeente Alblisserdam, blijkt dat de bomen op het terrein voor meer dan 90 procent uit een homogeen elzenbestand bestaan. Daarnaast is uit veldonderzoek gebleken dat de groenperkjes rondom de bomen en langs de openbare wegen bestaan uit een combinatie van groenperkjes en onkruid. Er is weinig diversiteit op het bedrijventerrein waardoor de tevredenheid op het gebied van groen niet erg hoog scoort, zo blijkt uit de enquête.

Door aanpassingen te doen binnen de groenperkjes op het bedrijventerrein wordt het aanzicht aantrekkelijker en kan er een beroep worden gedaan op de biodiversiteit. Deze verhoging van biodiversiteit binnen het gebied kan uiteindelijk worden doorgevoerd binnen het bedrijventerrein. De ondergrond van het bedrijventerrein bestaat uit een groot deel uit kalkarme drechtvaaggronden met zoete getijdenafzettingen. Dit betekent dat het kleigronden zijn waarin periodieke hoge grondwaterstanden kunnen voorkomen. De grond bestaat voor ongeveer 80 centimeter uit kleigrond waarna het overgaat in 3.7 meter veengrond. Op kalkarme kleigrond kunnen een aantal mengsels goed overleven. Belangrijk hierbij is dat het onderhoudsvriendelijk is en een aantrekkelijk beeld schetst op het bedrijventerrein. De perkjes kunnen worden verkleind zodat er ruimte wordt gemaakt voor parkeervakken. De perkjes die blijven bestaan kunnen aanpassing ondergaan, namelijk vervangen worden door (sier)heesters in verschillende kleuren. De plantensoort heeft weinig onderhoud nodig en zorgt voor een kleurrijk beeld.

Voor het Kelvinparkje op de Kelvinring kunnen er verschillende mengsels worden ingezaaid welke voor verhoging van biodiversiteit zorgen en de aantrekkelijkheid van het gebied verbeteren. Hierbij is het onderhoud ervan minder belangrijk omdat dit geen belemmeringen veroorzaakt op de openbare wegen. Het mengsel "A1 Akkerbloemenmengsel 1-jarig" is een kansrijke optie voor het gebied. Het bloemenmengsel is geschikt voor een kalkarme kleigrond. Het mengsel is interessant voor zowel vlinders, bijen en andere insecten. Op de afbeelding hiernaast is het mengsel te zien, waar verschillende soorten zijn gecombineerd tot één mengsel. De kleurrijke bloemen geven het gebied een hogere aantrekkelijkheid en zorgt voor een hogere biodiversiteit. In de bijlagen wordt meer informatie over het mengsel verstrekt.



*Figuur 8 - A1 Akkerbloemenmengsel 1-jarig.
Geraadpleegd op 25 januari 2021*

6. Advies

Het uiteindelijke advies heeft betrekking op zowel de verbetering van het straatbeeld, als de verkeersveiligheid en de parkeerdruk. Er worden verschillende adviezen gegeven om beiden aspecten te verbeteren of aan te passen. Daarnaast is het advies zowel gericht naar de gemeente Alblasserdam, als naar de ondernemers op bedrijventerrein Vinkenwaard-Zuid.

Allereerst is er gekeken naar de verbetering van het algehele straatbeeld op bedrijventerrein Vinkenwaard. Vooral de groenvoorziening en de zichtlijnen op de openbare wegen waren toe aan verbetering volgens de ondernemers. De groenvoorziening bestaande uit hoge bomen en grote perkjes rondom de bomen gaven overlast en namen ruimte in beslag welke volgens ondernemers beter gebruikt kon worden voor de functie parkeren. Het advies voor de groenvoorziening op de openbare wegen Ohmweg en Kelvinring is als volgt:

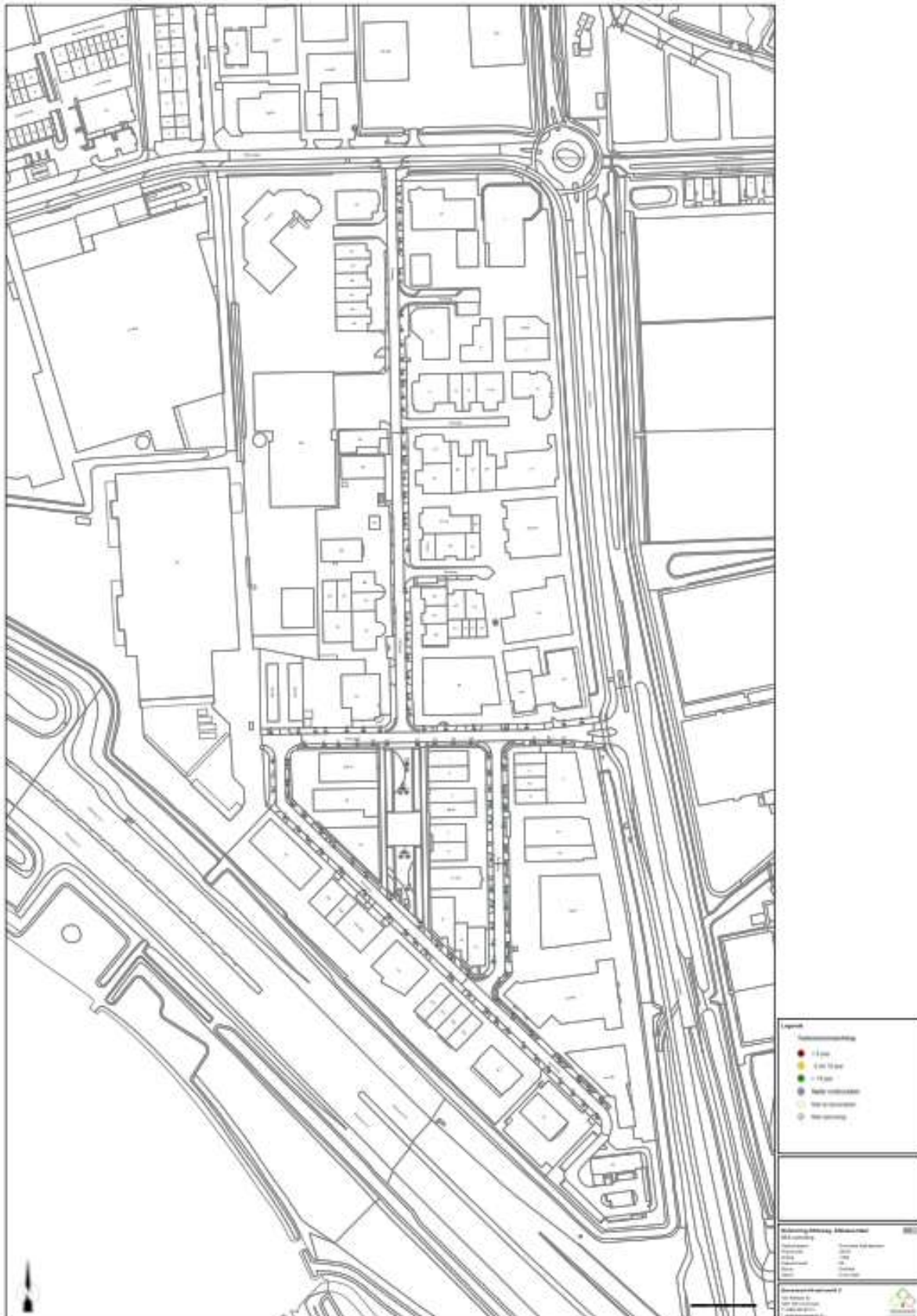
1. De bomen op het terrein zijn allemaal onderzocht middels een bomenonderzoek, uitgevoerd in opdracht van gemeente Alblasserdam. Hieruit is gebleken dat alle bomen, op één na, als gezond en veilig worden beoordeeld. Daarom wordt er geen advies gegeven voor het verwijderen van bomen op en rondom het bedrijventerrein Vinkenwaard-Zuid. Wel wordt er door de bladval van de bomen op het terrein overlast ervaren door de ondernemers. Ook laten een bepaalde bomen een aantal keer per jaar pluisjes vallen welke ook voor overlast zorgen. Het advies om de overlast te beperken is beter onderhoud op het gebied van bladval en boompluisjes op het terrein door de gemeente. In bepaalde seizoenen is de overlast sterker aanwezig dan in andere seizoenen waardoor er in sommige gevallen vaker onderhoud nodig is. Dit is nodig om zowel een schoon bedrijventerrein te behouden en daarbij de verkeersveiligheid op peil te houden.
2. De perkjes rondom de bomen zijn toe aan verandering. Op het moment nemen de perkjes erg waardevolle ruimte in beslag. Vooral op de Ohmweg en Kelvinring is er vraag naar parkeerplekken op openbaar terrein, hierover komt later in het advies meer informatie. De perkjes die blijven bestaan zijn toe aan een beter te onderhouden en meer aantrekkelijke groenvoorziening. Daarom is het advies om de huidige perkjes opnieuw in te planten met een andere soort, welke minder onderhoud nodig heeft en een aantrekkelijker beeld geeft. De soorten die kunnen worden ingepland zijn vaste planten of eenjarige mengsels welke geen diepe wortels hebben. Een voorbeeld hiervan zijn de (sier)heesters, waar verschillende kleuren van zijn. Deze plantensoort heeft weinig onderhoud nodig en zorgt voor een kleurrijk en aantrekkelijk beeld.
3. Het Kelvinparkje op de Kelvinring is een half verharding met ruimte voor parkeren en aan weerszijden ruimte voor groen. Op het moment is er weinig diversiteit in het groen en wordt en vooral aandacht besteed aan het parkeren binnen dat gebied. De ondergrond bestaat uit kalkarme kleigrond. De groenvoorziening van het Kelvinparkje bestaat uit grasland met een aantal bomen. Om dit deel van het bedrijventerrein aantrekkelijk te maken voor zowel medewerkers en bezoekers, maar ook voor biodiversiteit is het advies om een inheems bloemenmengsel in te zaaien welke diverse soorten bevat. Het gaat hier om het A1 Akkerbloemenmengsel 1-jarig welke goed overleeft op kalkarme kleigrond en weinig onderhoud nodig heeft.

Op het terrein is de verkeersveiligheid erg belangrijk. Hierbij aansluitend komt de functie parkeren welke een groot oppervlak van het bedrijventerrein in beslag neemt. Onderstaande punten zijn adviezen welke dus betrekking hebben op de verkeersveiligheid en de functie parkeren:

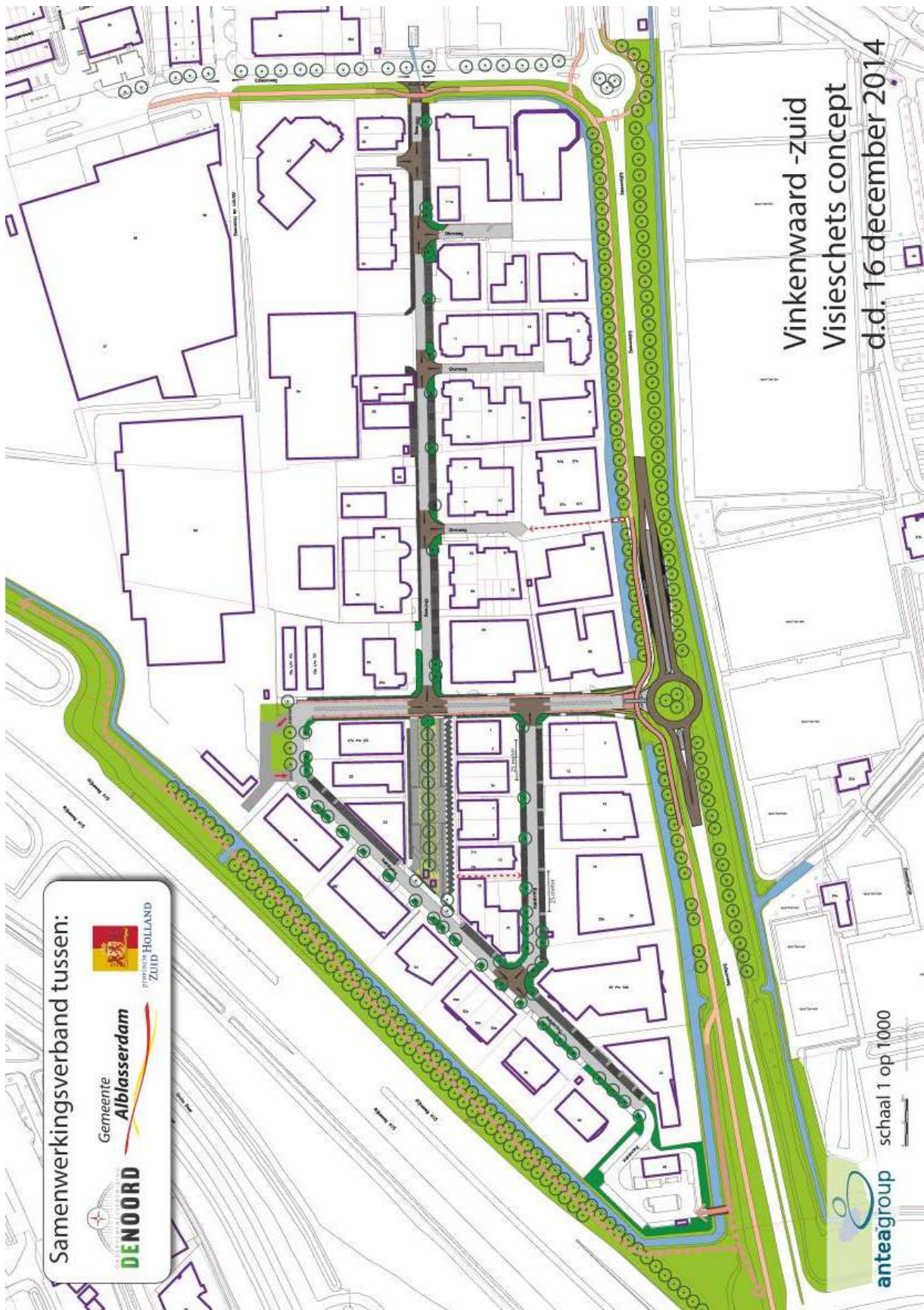
1. Omdat er onveilige situaties ontstaan op de Ohmweg met betrekking tot het wild parkeren, is het een advies om openbare parkeerplekken toe te passen aan de rechterzijde van de weg. Door de hoge parkeerdruk wordt er op de Ohmweg wild geparkeerd, door 'langs' te parkeren op deze weg. Doordat de voertuigen vaak te dicht op kruisingen en bochten staan geparkeerd, wordt de draaicirkel voor het vrachtvervoer verkleind. Hierdoor kunnen vrachtwagens niet gemakkelijk passeren op de openbare weg en zijn de in- en uitritten soms geheel onbereikbaar. Om dit parkeerprobleem op te lossen moet een deel van het groen verwijderd worden. Dit betekent dat de groenperkjes rondom de bomen ruimte moeten maken voor parkeervakken, waardoor het wild parkeren wordt opgelost. Deze parkeervakken worden tussen de in- en uitritten gerealiseerd. Het profiel is breed genoeg zodat haaks parkeren mogelijk is, wel moet dit worden aangegeven met belijning. Door deze aanpassing op de openbare weg wordt de Ohmweg beter toegankelijk voor vrachtverkeer en zijn de bochten naar zijwegen, in- en uitritten beter te maken. Daarbij wordt het wild parkeren ook opgelost. In bijlage 3 is een visiekaart te zien waarop de parkeerplekken zijn ingetekend, hierbij zijn de bestaande bomen in het gebied ongewijzigd.
2. De parkeerproblemen zijn op de Kelvinring bijna tot niet aanwezig. Door de toepassing van parkeerverbodsborden wordt hier weinig tot niet wild geparkeerd. De vraag naar parkeerplekken is op deze openbare weg echter wel aanwezig, dit blijkt uit de enquête welke gestuurd is naar de ondernemers op het terrein. Zo is het op de Kelvinring alleen mogelijk om op eigen terrein te parkeren of te parkeren op de half verharding of het haaks parkeren rondom de half verharding. Dit blijkt niet genoeg te zijn om de parkeerdruk aan te kunnen op het terrein. Daarom is het advies voor de Kelvinring een kleine herstructurering waarbij het groen aan één zijde van de weg wordt verwijderd waardoor openbare parkeerplekken ontstaan. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met de lengte van de parkeervakken, omdat deze waarschijnlijk een deel van de Kelvinring in beslag nemen. In bijlage 3 is een visiekaart te zien waarop parkeervakken zijn ingetekend op de Kelvinring. Hierbij moet rekening worden gehouden met een eventuele versmalling van de weg om ruimte te maken voor haakse parkeerplekken.

7. Bijlagen

7.1 Bomenonderzoek

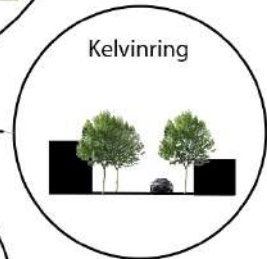
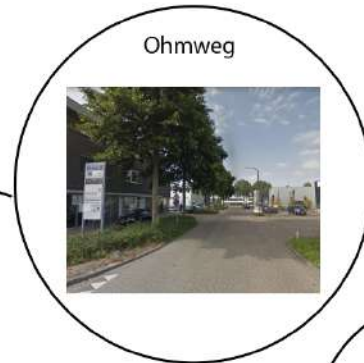
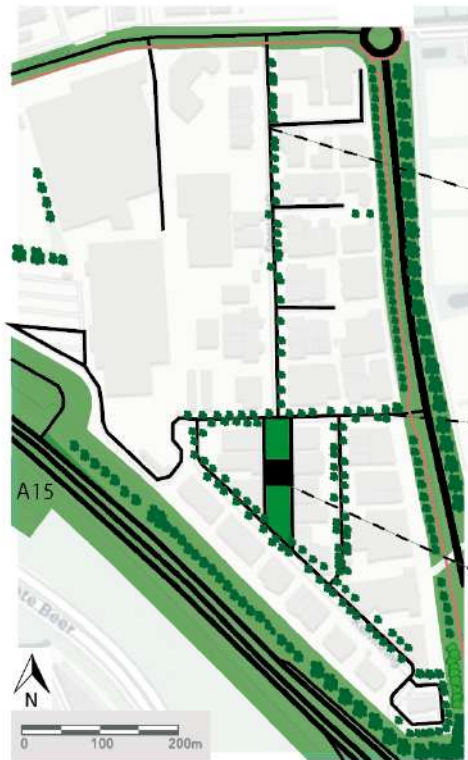


7.2 Oude plannen Vinkenwaard-Zuid 2014



7.3 Visiekaart bedrijventerrein Vinkenwaard-Zuid

Huidige situatie - Bedrijventerrein Vinkenwaard



Toekomstige situatie - Bedrijventerrein Vinkenwaard



7.4 Uitvergroting visieschets



7.5 Informatie A1 mengsel

A1 Akkerbloemenmengsel 1-jarig van De Bolderik

Omschrijving: Een kleurrijk, 1-jarig mengsel, bestaande uit 1-jarige kruiden, voor een zonnige plek.

Toepassing: Akker, tuin en park op open en bewerkte grond.

Levensduur: 1-jarig

Bloeitijd: mei tot sept

Hoogte: tot 100cm

Grondsoort: zand, löss, mergel, leem, lichte zavel, zavel, lichte klei

Kalkhoudend: kalkarm, neutraal, kalkhoudend

Voedselrijkdom: matig voedselrijk, voedselrijk

Vochtigheid: droog, matig droog, matig vochtig

Licht: zon

Zaaitijd: half maart tot half juni en aug tot okt

Zaaidichtheid: 20-200g per 100m² voor resp. extensief en intensief gebruik. Gemiddeld 100g/100m².

Bijzonderheden: Geschikt om te combineren met een graslandmengsel of een ander meerjarig mengsel. Maximaal 25% A1.

Interessant voor: vlinders, wilde bijen, honingbijen, hommels, zweefvliegen, andere insecten

Prijs per 10 gram: € 3,50

Prijs per 100 gram: € 17,64

Prijs per kg: € 114,66

Soorten bij A1 Akkerbloemenmengsel 1-jarig - Min. 13 soorten

- *Agrostemma githago*/Bolderik
- *Anagallis arvensis* subsp. *arvensis*/Rood guichelheil
- *Consolida regalis*/Wilde ridderspoor
- *Hyoscyamus niger*/Bilzekruid
- *Matricaria chamomilla*/Echte kamille
- *Papaver argemone*/Ruige klaproos
- *Papaver rhoeas*/Grote klaproos
- *Silene gallica* var. *gallica*/Franse silene
- *Tripleurospermum maritimum*/Reukloze kamille
- *Anagallis arvensis* subsp. *arvensis*/Blauw rood guichelheil
- *Centaurea cyanus*/Korenbloem
- *Glebionis segetum*/Gele ganzenbloem
- *Legousia speculum-veneris*/Groot spiegelklokje
- *Misopates orontium*/Akkerleeuwenbek
- *Papaver dubium*/Bleke klaproos
- *Silene conica*/Kegelsilene
- *Silene noctiflora*/Nachtkoekoeksbloem
- *Vaccaria hispanica*/Koekruid